Upside
SQUARE

PATRIMAR
ouse viver melhor

ESSENCIAL É TER O SELO DE QUALIDADE DE UM GRUPO COM MAIS DE 60 ANOS.

O **Upside Square** é um lançamento que traz consigo a marca de uma companhia que se tornou sinônimo de qualidade, sofisticação e elegância.

Com uma história de **mais de 60 anos**, o **Grupo Patrimar** é reconhecida como uma das maiores construtoras do Brasil, com empreendimentos que entraram para a história de grandes cidades em Minas Gerais, Rio de Janeiro e São Paulo. Mais do que edifícios, são obras que se tornaram verdadeiros marcos urbanos, refletindo o estilo de vida de quem exige o extraordinário.

Todas essas qualidades se unem agora para trazer um lifestyle mais prático e moderno ao Santa Efigênia, em um empreendimento que irá se somar aos números impressionantes do **Grupo Patrimar.**

11ª Maior
Construtora do Brasil
(Ranking O Empreiteiro 2025)

+ de 45mil
unidades entregues

+ de 3,2Milhões
de m² construídos

Assista ao
Vídeo Institucional

PATRIMAR
ouse viver melhor

High Line - Nova Lima/MG



Apogée - La Réserve - Nova Lima/MG



Oceana Golf - Rio de Janeiro/RJ





ESSENCIAL É VIVER BEM.

É ter tudo por perto e transformar a rotina em leveza.

É levar uma vida prática, sem abrir mão do conforto.

É viver com sofisticação e curtir a vida no seu ritmo.

Essencial é ter um Patrimar.

UPSIDE SQUARE
Essencial.





A Patrimar traz ao Santa Efigênia um empreendimento com tudo que é essencial para você. Comodidades para o dia a dia, um lazer incrível, satisfação e conforto. Tudo isso com uma localização que te deixa perto de comércios, hospitais, serviços e muitos mais.

STUDIOS, 1 QUARTO OU 2 SUÍTES



LAZER COMPLETO

UNIDADES GARDEN E HIGH GARDEN

- Torre única
- Terreno de 1.453,35 m²
- Localização privilegiada na área central de Belo Horizonte
- Convenience services e pay per use



O **ESSENCIAL** AO SEU LADO

O Upside está onde a vida acontece. Cercado de tudo o que facilita o dia a dia: educação, saúde, compras, serviços e mobilidade. Um endereço conectado, que valoriza seu tempo e simplifica sua rotina.

Mais praticidade. Mais possibilidades.



- **Praça Floriano Peixoto**

1 min de carro / 3 min a pé

- **Posto Ipiranga**

2 min de carro

- **Tem Hortifrutti**

2 min de carro / 5 min a pé

- **Chopp da Fábrica**

3 min de carro / 4 min a pé

- **Hospital da Unimed**

3 min de carro / 5 min a pé

- **Shopping Boulevard**

3 min de carro / 7 min a pé

- **Faculdades Dom Helder Câmara**

3 min de carro / 6 min a pé

- **Santa Casa de Misericórdia de BH**

3 min de carro / 6 min a pé

- **Teatro Sesiminas**

3 min de carro / 7 min a pé

- **Hospital da Polícia Militar**

4 min de carro / 4 min a pé

- **Drogaria Araujo**

4 min de carro

- **Cobasi**

4 min de carro / 6 min a pé

- **Contorno do Corpo**

7 min de carro / 11 min a pé

- **Laboratório Hermes Pardini**

5 min de carro

- **Clínicas Unimed**

5 min de carro

- **Banco Bradesco**

5 min de carro

- **Faculdade de Medicina da UFMG**

6 min de carro

- **Droga Raia**

6 min de carro

- **Hospital João XXIII**

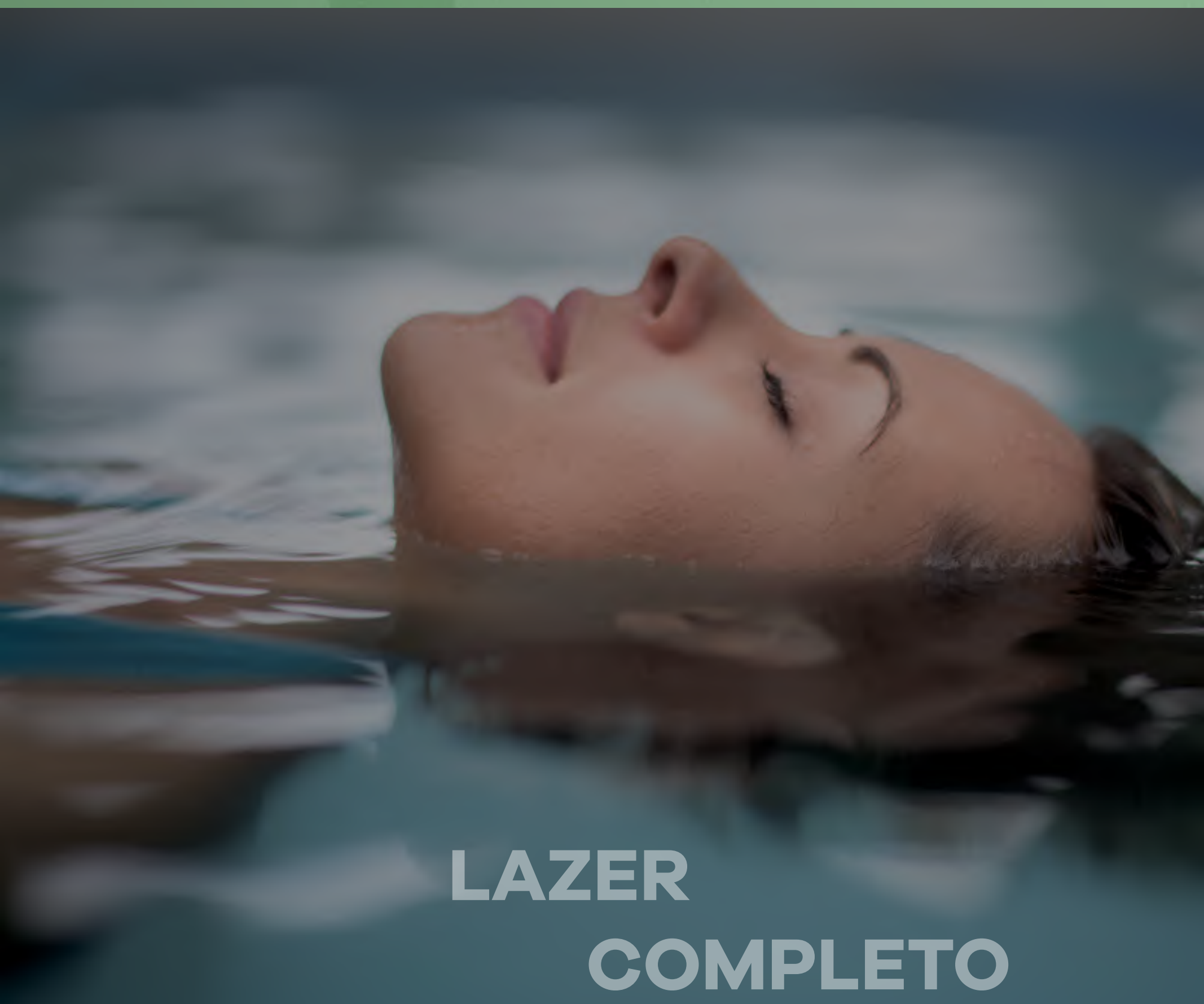
7 min de carro

- **Parque Municipal Américo Renné Giannetti**

7 min de carro

- **Assaí Atacadista**

8 min de carro


LAZER
COMPLETO

ESPAÇOS **PERFEITOS** PARA DESCANSAR E SE CUIDAR.



- Piscina climatizada
- Fitness
- Fitness externo
- Playground
- Gourmet
- Terraço Gourmet
- Espaço Grill
- Solarium
- Espaço Fogo

PISCINA CLIMATIZADA

ESPAÇO GRILL

FITNESS



FITNESS EXTERNO



GOURMET

TERRAÇO DO GOURMET

PET PLACE

PLAYGROUND

PRATICIDADE EM SUA ESSÊNCIA SERVIÇOS E COMODIDADES QUE VALORIZAM SEU TEMPO.

INCLUÍDOS NO CONDOMÍNIO

- I-storage: espaço delivery e guarda-entregas
- Lavanderia
- E-bikes e patinetes elétricas compartilhadas
- Tool sharing: ferramentas compartilhadas à disposição dos condôminos
- Coworking/espaço conteúdo
- Bicicletário
- Pet Place

Serviços pay per use*

- Grab & Go – Mercadinho
- Manutenção básica e pequenos reparos
- Maid Service– organização e limpeza das unidades



MEU PATRIMAR

Sua experiência completa em um só aplicativo. Acesse os principais serviços e acompanhe sua jornada com a Patrimar desde a aquisição do imóvel, passando pelo período de obras até a vida no condomínio após a entrega das chaves.

*Após a entrega do empreendimento e instalação do condomínio, a construtora irá indicar empresas e profissionais especializadas para os serviços de Manutenção e pequenos reparos, Maid Service e Grab & Go. Os custos de cada utilização são em sua totalidade de responsabilidade dos usuários. Serviços sujeitos a disponibilidade

COWORKING/ESPAÇO CONTEÚDO





IMAGEM ILUSTRATIVA

LAVANDERIA



IMAGEM ILUSTRATIVA

GRAB & GO – MERCADINHO



PARA VOCÊ VIVERO **ESSENCIAL** COM SEGURANÇA

- Guarita 24 horas
- Antecâmara de segurança para pedestres
- Controle aos acessos do edifício através de CFTV (circuito fechado de TV) com gravação de imagens
- Controle de acesso as áreas comuns através de sistema de biometria, senha, cartão ou reconhecimento facial
- Previsão de infraestrutura para sensor infravermelho ativo (IVA) nas divisas



IMAGEM ILUSTRATIVA

TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE O **ESSENCIAL** PARA UM MEIO AMBIENTE SAUDÁVEL

ÁREAS COMUNS

- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux
- Torneiras com sistema de controle do consumo de água com temporizador, quando aplicável
- Iluminação de LED com sensor de presença, quando aplicável

APARTAMENTOS

- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistem dual flux
- Medição individualizada de água com medidor
- Projetos de hidráulica desenvolvidos com controle de vazão visando o controle do consumo de água
- Previsão de ar-condicionado nos studios, e nos quartos e salas das demais unidades.*

*Fica a cargo do adquirente a instalação da tubulação frigorígena, cabeamento elétrico, disjuntores conforme a especificação do fabricante, bem como a instalação das unidades evaporadoras e condensadoras. O rebaixamento de forro, onde for necessário, ficará a cargo do adquirente.

CONSTRUINDO ALÉM DO QUE SE VÊ

Basta olhar para o **Upside Square** para perceber que ele tem todas as qualidades de um empreendimento Patrimar.

Estrutura firme. Arquitetura deslumbrante. Detalhes que se somam.

Mas o que realmente faz a diferença vai além do que os olhos enxergam.

Certificado pelo EDGE ainda na fase de projeto, o empreendimento alcançou índices expressivos de eficiência:

25% de **economia de energia**

33% de economia na **energia incorporada aos materiais.**

26% de **economia de água**

Resultados que refletem escolhas feitas desde o início: ética em cada decisão, planejamento que antecipa desafios, inovação aplicada à construção e soluções inteligentes que reduzem impactos ambientais.

Construir com qualidade, para nós, é obrigação.
Fazer isso com responsabilidade é o que nos diferencia.

Confira nossas ações:

patrimar.com.br/sustentabilidade

Edge | esg | GRUPO PATRIMAR

PLANTAS QUE COMBINAM COM SEU JEITO DE VIVER

Unidades Garden e High Garden

STUDIO

30 m²





- Sala, quarto, cozinha e área de serviço integrados
- 1 banho

Apartamentos 501 a 1401 | 502 a 1402 | 503 a 1403 | 504 a 1404 | 507 a 1407 | 508 a 1408

* Para unidades específicas, consultar planta de vendas. Imagem meramente ilustrativa.



STUDIO

32 m²





Apartamentos 511 a 1411

- Sala, quarto, cozinha e área de serviço integrados
- 1 banho

* Para unidades específicas, consultar planta de vendas. Imagem meramente ilustrativa.

STUDIO

33 m²





Apartamentos 510 a 1410

- Sala, quarto, cozinha e área de serviço integrados
- 1 banho

* Para unidades específicas, consultar planta de vendas. Imagem meramente ilustrativa.



STUDIO GARDEN

39 m²





Apartamentos 401, 402, 403, 404, 407 e 408

- Sala, quarto, cozinha e área de serviço integrados
- 1 banho
- Terraço descoberto

* Para unidades específicas, consultar planta de vendas. Imagem meramente ilustrativa.

STUDIO GARDEN

40 m²





Apartamento 410

- Sala, quarto, cozinha e área de serviço integrados
- 1 banho
- Terraço descoberto

* Para unidades específicas, consultar planta de vendas. Imagem meramente ilustrativa.

APARTAMENTO TIPO
1 QUARTO

40 m²





Apartamentos 1603 a 2103

- Sala de jantar, estar, cozinha/ área de serviço integrados
- 1 quarto
- 1 banho

* Para unidades específicas, consultar planta de vendas. Imagem meramente ilustrativa.

APARTAMENTO GARDEN
1 QUARTO

59 m²





Apartamento 409

- Sala de jantar, estar, cozinha/ área de serviço integrados
- 1 quarto
- 1 banho
- Terraço descoberto

* Para unidades específicas, consultar planta de vendas. Imagem meramente ilustrativa.

APARTAMENTO TIPO
2 SUÍTES

58 m²



Apartamentos 612 a 1412

- Sala de jantar e estar integradas
- Cozinha / Área de serviço
- 2 suítes

* Para unidades específicas, consultar planta de vendas. Imagem meramente ilustrativa.







APARTAMENTO GARDEN
2 SUÍTES

62 m²





Apartamento 512

- Sala de jantar e estar integradas
- Cozinha / Área de serviço
- 2 suítes
- Terraço descoberto

* Para unidades específicas, consultar planta de vendas. Imagem meramente ilustrativa.

APARTAMENTO GARDEN 2 SUÍTES

66 m²





Apartamento 513

- Sala de jantar e estar integradas
- Cozinha / Área de serviço
- 2 suítes
- Terraço descoberto

* Para unidades específicas, consultar planta de vendas. Imagem meramente ilustrativa.

APARTAMENTO HIGH GARDEN
1 QUARTO

62 m²





Apartamentos 1503

- Sala de jantar e estar integradas
- Cozinha / Área de serviço
- 1 quarto
- 1 banho
- Terraço descoberto

* Para unidades específicas, consultar planta de vendas. Imagem meramente ilustrativa.

APARTAMENTO HIGH GARDEN
1 SUÍTE

109 m²





Apartamento 1501

- Sala de jantar e estar integradas
- Cozinha / Área de serviço
- 1 suíte
- 1 quarto
- 1 banho
- Terraço descoberto

* Para unidades específicas, consultar planta de vendas. Imagem meramente ilustrativa.

APARTAMENTO HIGH GARDEN
2 SUÍTES

122 m²





Apartamento 1502

- Sala de jantar, estar, cozinha/ área de serviço integrados
- 2 suítes
- Terraço descoberto

* Para unidades específicas, consultar planta de vendas. Imagem meramente ilustrativa.



Upside
SQUARE

ARQUITETURA

TORRES MIRANDA ARQUITETURA E CONSULTORIA

CONCEITUAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS

PIACESI ARQUITETOS

PAISAGISMO

FORMA GARDEN ARQUITETURA E PAISAGISMO



Upside
SQUARE

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E INFORMAÇÕES:

PATRIMAR
ouse viver melhor

Todas as ilustrações e desenhos desta peça têm caráter exclusivamente ilustrativo e artístico, para divulgação do empreendimento, por se tratar de um bem ainda a ser construído. O mobiliário e os equipamentos apresentados não fazem parte do memorial descritivo. Os materiais e cores representados poderão sofrer alterações ao longo da execução do projeto de construção em função da disponibilidade destes no mercado. Memorial de Incorporação registrado no 4° Cartório de Registro de Imóveis de Belo Horizonte sob o no: R-5 da matrícula no 123.992. Creci Patrimar: 54.815.